



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-926/2013-335

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V. Gortana 5, OIB: 92276137953, 23. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 2770 k.o. 302023 Umag, koja je nekretnina prodana u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom pred Finom za iznos od 880.616,57 eura / 6.635.005,55 kn, prije svega se u stečajnu masu PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V. Gortana 5, OIB: 92276137953 unose troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 50.239,18 eura / 378.527,10 kn. Zatim se namiruju tražbine razlučnih vjerovnika i to prvo tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr-321/10-2 od 31. ožujka 2010. s osnove ovršnog troška u iznosu od 5.769,87 eura / 43.473,08 kn; zatim tražbina Grada Umaga – Umago, Umag, Giuseppe Garibaldi 6, OIB: 84097228497, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-894/10-2 od 22. studenog 2010. u iznosu od 128.522,70 eura / 968.354,28 kn; pa tražbina Grada Umaga – Umago, Umag, Giuseppe Garibaldi 6, OIB: 84097228497, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-144/11-3 od 11. veljače 2011. u iznosu od 870,02 eura / 6.555,16 kn; pa tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr-192/11-2 od 15. ožujka 2011. u iznosu od 172,04 eura / 1.296,23 kn, te ovršni trošak u iznosu od 2.449,15 eura / 18.453,12 kn; zatim tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr-560/12-2 od 9. srpnja 2012. u iznosu od 22,83 eura / 172,01 kn i ovršni trošak u iznosu od 6.135,29 eura / 46.226,34 kn. Ostatak kupovnine, u iznosu od 686.435,49 eura / 5.171.948,19 kn, isplatiti će se dužniku PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5, OIB: 92276137953.

II. Odbija se zahtjev razlučnog vjerovnika Grada Umag - Umago, Umag, Giuseppe Garibaldi 6, OIB: 84097228497, za isplatu iznosa od 44.491,78 eura / 335.223,31 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr-226/14 od 3. travnja 2014.

III. Odbija se zahtjev razlučnog vjerovnika Grada Umaga - Umago, Giuseppe Garibaldi 6, OIB: 84097228497, za isplatu iznosa od 41.317.74 eura / 311.308,51 kn temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda Bujama posl. br. Ovr-86/15-2 od 29. siječnja 2015.

### Obrazloženje

Tijekom stečajnog postupka prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 2770 k.o. 302023 Umag, elektroničkom javnom dražbom pred Finom, za iznos od 880.616,57 eura / 6.635.005,55 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom u ovom sudu 12. listopada 2023. stečajni upravitelj PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, postavio je, temeljem članka 254. stavka 3., u svezi sa člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17), zahtjev za izdvajanje u stečajnu masu troškova unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 50.239,18 eura / 378.527,10 kn, koja tražbina na ročištu za diobu kupovnine nije osporena, ali njezinu je osnovanost sud utvrdio uvidom u dokumentaciju priloženu uz zahtjev stečajnog upravitelja. Naime, uvidom u istu dokumentaciju sud je utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj vezi sa unovčenjem nekretnine.

Odredbom članka 254. stavka 3., u svezi sa člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) propisano je da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno viši ili niži, odredit će se u stvarnoj visini.

Kako su troškovi unovčenja u ovom slučaju znatno viši od iznosa od 5% od utrška, temeljem članka 248. stavka 1. točke 1. i članka 254. stavka 3., u svezi sa člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) određeno je točkom I. pod 1. izreke ovog rješenja da se troškovi unovčenja isplate u stvarno nastalom iznosu od 50.239,18 eura / 378.527,10 kn.

Nakon namirenja troškova unovčenja nekretnine, u ovom postupku se temeljem odredbe članka 248. stavka 1. točke 2., u svezi sa člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) odlučuje o namirenju potraživanja razlučnih vjerovnika na predmetnoj nekretnini prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Temeljem članka 114. stavka 1. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 93/2014, 73/2017, 131/2020 i 114/2022, dalje: Ovršni zakon), nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

Temeljem članka 107. stavka 3. Ovršnog zakona navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Sukladno podacima iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie od 23. ožujka 2023., u spisu predmeta, prvo založno pravo na nekretnini uknjiženo je na temelju rješenja o osiguranju Općinskog

suda u Bujama posl. br. Ovr-321/10-2 od 31. ožujka 2010. u korist Republike Hrvatske.

Temeljem navedenog rješenja o osiguranju, Republika Hrvatska je u podnesku od 19. srpnja 2023. zatražila isplatu 5.769,87 eura / 43.473,08 kn s osnove ovršnog troška, koja tražbina na ročištu za diobu kupovnine nije osporena.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao pod točkom I. pod 2. izreke ovog rješenja.

Slijedeće založno pravo na predmetnoj nekretnini uknjiženo je temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010. radi osiguranja novčane tražbine OSTRIGA zadruga za ribarstvo i trgovinu, Umag.

Stečajni upravitelj PUNTA INTERNACIONAL d.o.o., u stečaju, dostavio je potvrdu vjerovnika OSTRIGA zadruga za ribarstvo i trgovinu, Umag, od 13. travnja 2023., u spisu predmeta, kojom vjerovnik potvrđuje da mu je predmetno potraživanje podmireno u cijelosti, te da nema nikakvih daljnjih potraživanja prema PUNTA INTERNACIONAL d.o.o., u stečaju.

Na predmetnoj nekretnini je zatim temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama, posl.br. Ovr-894/10-2 od 22. studenog 2010., zabilježena ovrha u korist Grada Umaga.

Temeljem navedenog rješenja o ovrsi, Grad Umag je u podnesku od 2. listopada 2023. zatražio isplatu iznosa 128.522,70 eura / 968.355,03 kn, koja tražbina na ročištu za diobu kupovnine nije osporena.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao pod točkom I. pod 3. izreke ovog rješenja.

Na predmetnoj nekretnini je zatim temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-144/11-3 od 11. veljače 2011. zabilježena ovrha u korist Grada Umaga.

Temeljem navedenog rješenja o ovrsi, Grad Umag je u podnesku od 2. listopada 2023. zatražio isplatu iznosa od 870,02 eura / 6.555,16 kn, koja tražbina na ročištu za diobu kupovnine nije osporena

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao pod točkom I. pod 4. izreke ovog rješenja.

Slijedeće založno pravo na predmetnoj nekretnini uknjiženo je temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr-192/11-2 od 15. ožujka 2011. u korist Republike Hrvatske.

Temeljem navedenog rješenja o osiguranju, Republika Hrvatska je u podnesku od 19. srpnja 2023. zatražila isplatu iznosa od 172,04 eura / 1.296,23 kn, te ovršni trošak u iznosu od 2.449,15 eura / 18.453,12 kn, koja tražbina na ročištu za diobu kupovnine nije osporena.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao pod točkom I. pod 5. izreke ovog rješenja.

Slijedeće založno pravo na predmetnoj nekretnini uknjiženo je temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr-560/12-2 od 9. srpnja 2012. u korist Republike Hrvatske.

Temeljem navedenog rješenja o osiguranju, Republika Hrvatska je u podnesku od 19. srpnja 2023. zatražila isplatu iznosa od 22,83 eura / 172,01 kn, te ovršni trošak u iznosu od 6.135,29 eura / 46.226,34 kn, koja tražbina na ročištu za diobu kupovnine nije osporena.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao pod točkom I. pod 6. izreke ovog rješenja.

Nakon namirenja tražbina određenih točkom I. pod 1. do 6. ovog rješenja, u ukupnom iznosu od 194.181,08 eura / 1.463.057,34 kn, preostao je iznos kupovnine od 686.435,49 eura / 5.171.948,19 kn, te je stoga na temelju članka 248. stavka 1. točke 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučeno kao pod točkom I. pod 7. izreke ovog rješenja.

Na predmetnoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

- Upis u teretovnici pod 11.1, zaprimljeno u Općinskom sudu u Bujama, Zemljišnoknjižnom odjelu 29.05.2013. pod br. Z-2859/13:

Temeljem Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-125/13-2 od 2. svibnja 2013. zabilježena je ovrha radi naplate potraživanja ovrhovoditelja: Igora Horvata, Mire Nota, Ljube Bogdanovića, Nataše Kovačević, Željka Špehara i Barbare Nečipor.

- Upis u teretovnici pod 12.2, zaprimljeno u Općinskom sudu u Bujama, Zemljišnoknjižnom odjelu 22. srpnja 2013. pod br. Z-3674/13:

Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-394/13 od 12. lipnja 2013. zabilježena je ovrha radi naplate potraživanja ovrhovoditelja CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-386/2019-42 od 31. ožujka 2022., u spisu predmeta, navedena ovrha je obustavljena i ukinute su sve provedene radnje, ali u zemljišnoj knjizi nije provedeno brisanje zabilježbe ovrhe.

- Upis u teretovnici pod 13.1, zaprimljeno u Općinskom sudu u Bujama, Zemljišnoknjižnom odjelu 8. travnja 2014. pod br. Z-1670/14:

Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-226/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha radi naplate potraživanja Grada Umaga.

- Upis u teretovnici pod 14.1, zaprimljeno u Općinskom sudu u Bujama, Zemljišnoknjižnom odjelu 5. veljače 2015. pod br. Z-529/15:

Na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-86/15-2 od 29. siječnja 2015., zabilježena je ovrha radi naplate potraživanja Grada Umaga.

- Upis u teretovnici pod 15.1, zaprimljeno u Općinskom sudu u Bujama, Zemljišnoknjižnom odjelu 9. lipnja 2015. pod br. Z-2328/15:

Temeljem zaključka Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama, posl. br. Ovr-4568/15-10 (Ovr-18/14) od 03. lipnja 2015., zabilježena je ovrha radi naplate potraživanja ovrhovoditelja CASINO KRISTAL UMAG d.o.o.

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-386/2019-42 od 31. ožujka 2022., u spisu predmeta, navedena ovrha je obustavljena i ukinute su sve provedene radnje, ali u zemljišnoj knjizi nije provedeno brisanje zabilježbe ovrhe.

Temeljem članka 84. stavaka 1. i 2. Ovršnog zakona, na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi pravo na namirenje prisilno se zasniva zabilježbom ovrhe.

Temeljem članka 45. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/1996, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 55/2013, 60/2013), prvenstveni red upisa u zemljišnu knjigu utvrđuje se prema času u kojem je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za upis, odnosno odluka drugoga suda ili tijela kojom se određuje upis, a odredbom članka 107. istog zakona propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u času kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Stoga su navedena prava na namirenje, odnosno razlučna prava sukladno odredbi članka 81. Stečajnog zakona (Narodne novine br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), stečena u dane u koje su zahtjevi za zabilježbu ovrhe zaprimljeni u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama, redom: 29.05.2013. (Ovr-125/13-2), 22. srpnja 2013. (Ovr-394/13), 8. travnja 2014. (Ovr-226/14), 5. veljače 2015. (Ovr-86/15-2). i 9. lipnja 2015. (Ovr-4568/15-10).

Prema podacima iz spisa ovog suda posl. br. St-926/2013, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o., u stečaju podnesen je 8. srpnja 2013.

Odredbom članka 97. Stečajnog zakona (Narodne novine br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini dužnika koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

Stoga, pošto su navedena prava na namirenje, odnosno razlučna prava, stečena tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno nakon toga, ta su razlučna prava temeljem navedene zakonske odredbe prestala otvaranjem stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o., u stečaju, 10. lipnja 2015.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 97. Stečajnog zakona (Narodne novine br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), valjalo je stoga odlučiti kao pod točkom II. i III. izreke ovog rješenja.

Rijeka, 23. studenoga 2023.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30860-139af**

Kontrolni broj: **0ecda-e37c5-b0366**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.